

### Vedtatt på ordinær generalforsamling 2018

For å skape størst mulig trivsel i vårt borettslag er alle tjent med at vi tar hensyn til hverandre, og at vi samarbeider og deltar i fellestiltakene. Vi har både rettigheter og plikter. Vi har rett til å leve privatlivet som vi ønsker, samtidig som vi har plikt til å respektere andres.

Følgende enkle regler kan hjelpe oss med dette:

1. Unngå unødvendig bilkjøring foran blokkene. Bruk garasje eller biloppstillingsplass for de som ikke har garasjeplass. Tomgangskjøring er strengt forbudt av hensyn til andre borettslavere. Forurenset luft går inn åpne vinduer.
2. Barn og ungdom har rett til å leke på borettslagets område, men må ta hensyn til blomster og busker, og til andre andelseiere som benytter området. Det er dog forbudt å leke i garasjene.
3. Husdyr er ikke tillatt. Etter søknad kan imidlertid styret gi dispensasjon. Eventuell dispensasjon gis etter en helhetsvurdering og på følgende vilkår:
  - a) Husdyret må ikke være til sjenanse for naboer og omgivelser,
  - b) Eventuelle ekskrementer må tas opp (f.eks. ved hjelp av plastpose),
  - c) Når dyret luftes på borettslagets eiendom, må det være i bånd,
  - d) Vis hensyn til naboer som er allergiske.Dersom vilkårene i punkt a – d ikke etterkommes, kan styret nekte fortsatt dyrehold.
4. Tepper, tøy o.l. må ikke henges ut av vinduet eller over balkongkanten av hensyn til de som bor under.
5. Oppbevar ikke ski, sykler etc. i oppgangene. Bruk bodene.
6. Lyd fra musikkanlegg, fester o.l. kan være en plage for naboer, særlig kvelds- og nattetid. Man må iaktta vanlig hensynsfullhet og innrette seg i forståelse med naboer. En god regel er å gi naboer beskjed før selskap eller andre forstyrrelser inntreffer. Banking og boring må unngås mellom kl. 21.00 og 07.00. samt i tidsrommet lørdag kl. 18.00 til mandag kl. 07.00. Vær oppmerksom på at også høyt snakk på parkeringsplassen forstyrrer nattero for beboere.
7. Inngangsdørene skal alltid være låst og åpnes ved hjelp av interntelefon i hver leilighet.
8. Husholdningsavfall skal pakkes inn og kastes i de rette beholdere iht. skriv fra kommunen. Beholdere for restavfall, matavfall, plast og papir er nedgravd på P-plassen. All annen avfall skal beboere selv transportere bort. Det er forbudt å bruke lagets avfallsbeholdere til uvedkommende avfall og å sette avfall utenfor beholdere.
9. Trappevask og vedlikehold og betales via husleie. Smårydding av inngangspartiene og ev. snømåking av inngangene besørages av beboere på rundgang.
10. Festing av antenner, markiser, skilt o.l. til yttervegg/tak må ikke finne sted uten skriftlig tillatelse fra styret.
11. Fremleie må godkjennes av styret. Borettslaver har ansvar overfor laget for skader og ulemper som laget eller andre måtte få av dennes fremleier.
12. Fremleie av garasjeplasser skal også godkjennes av styret og kan bare gis til de som bor i Roligheten ell. Roligheten Øvre.

Melding fra styret eller NBBO til borettslaveren i form av rundskriv, oppslag og lignende, gjelder på samme måte som husordensreglenes bestemmelser.

